

РЕШЕНИЕ

Совета Алькеевского муниципального района
Республики Татарстан

№ 180

от 27 июля 2018 года

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 марта 2015 года № 168 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящиеся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками государственная собственность на которые не разграничена», Совет Алькеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», согласно приложению № 1.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Алькеевского муниципального района <http://alkeevskiy.tatarstan.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алькеевского муниципального района по вопросам экономического развития, бюджету, налогам и финансам.

Председатель Совета,
Глава Алькеевского
муниципального района



А.Ф. Никошин

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», в соответствии подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается МКУ «Палата имущественных и земельных отношения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан», осуществляющем в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан» или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанный пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан», или части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.