**ПАМЯТКА**

**1.ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ.**

В АО «Россельхозбанке» стартует Программа «Ипотечного кредитования с Льготной процентной ставкой для граждан Российской Федерации на строительство (Приобретение) жилого помещения на сельских территориях» (далее-Программа), в соответствии с Постановлением Правительства№1567 от 30 ноября 2019г

**Целевое использование кредита**

1.1. приобретение у физ./юр. лица/ИП готового объекта недвижимости/ объекта недвижимости с земельным участком, расположенного на сельских территориях.

1.2. приобретение у физ./юр. лица/ИП находящегося на этапе строительство объекта недвижимости/объекта недвижимости с земельным участком, расположенного на сельских территориях, ДДУ (договору уступки прав требования);

1.3. приобретение земельного участка, расположенного на сельских территориях, строительство на нем жилого дома по договору подряда;

1.4. Строительство или завершение строительства жилого дома по договору подряда на имеющемся в собственности земельном участке, расположенным на сельских территориях.

**Заемщик**

Физическое лицо ( в том числе ведущее личное подсобное хозяйство) гражданин РФ.

Возраст: от 21 до 65 лет.

Стаж работы не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа на последние 5 лет.

**Сумма кредита**

До 3000 000 рублей

**Процентная ставка**

2,7% годовых при наличии личного страхования;

3% при отсутствие личного страхование на весь срок кредита.

**2. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ НА ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ БЛАГОСОСТОЯНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ.**

Утверждено Постановлением Правительство РФ от 26.11.2019 №1514. **«Льготная ставка» процентная ставка по льготному потребительскому кредиту ( займу),** составляющая не менее 1, но не более 5 процентов готовых

« Заемщик – гражданин РФ, постоянно проживающий на сельских территорий (сельских агломерациях)

(подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства),заключивший с уполномоченным банком кредитный договор (договор займа) на цели:

а) приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения центрального или автономного электроснабжения, водоснабжения ( в том числе оплата услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин),водоотведения, отопления, а в газифицированных районах- также для обеспечения газоснабжения жилых домов (помещений),расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях).

б) ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенных с подрядными организациями.