

**РЕШЕНИЕ****с. Нижнее Альшеево****КАРАР**

от 19 август 2021 года

№ 30

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Нижнеальшеевское  
сельское поселение» Альшеевского муниципального района  
Республики Татарстан**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Нижнеальшеевское сельское поселения Альшеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеальшеевское сельское поселение» Альшеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Нижнеальшеевского сельского поселения Альшеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2014г № 10, (изменения и дополнения в редакции от 13.12.2016 года) изменения согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Альшеевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Нижнеальшеевского сельского поселения Альшеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Совета  
Нижнеальшеевского сельского поселения  
Альшеевского муниципального района



Ф.Ф.Мисалов

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Нижнеалькеевское сельское поселение»  
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеалькеевское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Нижнеалькеевского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2014 №10 (в редакции от 13.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1П	Зона перспективной жилой застройки

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участкам и

<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>1000</b>	<b>1000</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

\*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.