

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет

Борискинского сельского поселения Алькеевского муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Элки муниципаль районы

Борис авыл Жирлеге

Советы

Адрес: 422883, РТ, с. Борискино, ул. Дружбы, 8  
тел.: 8 (84346) 76-239

Адресы: 422883, РТ, Борис авылы, Дуслык ур., 8  
факс: 8 (84346) 76-239

## Решение

№ 23

от 20.08.2021 года

### «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев результаты публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан», принятого решением Совета Борискинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от «28» апреля 2014 г. № 105а Совет муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Борискинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан № 105а от 28.04.2014г., изменения и дополнения в редакции от 14.12.2016 года (**Приложение №1**).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Борискинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Борискинского  
сельского поселения  
Алькеевского муниципального района



Г.В.Самарина.

Приложение № 1  
к Решению Совета ого сельского  
поселения Алькеевского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 19.08.2021 г. № 23

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участками
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>1000</b>	<b>1000</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если	м	3	3



иное не определено линией регулирования застройки)			
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Борискинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2014 № 105а (в редакции от 14.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

<b>Ж-1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж-III</b>	Зона перспективной жилой застройки

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

\*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);
- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.