|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****СОВЕТ АЛЬКЕЕВСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**422870, с.Базарные Матаки, ул. С.Крайнова, д.58 |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ****ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ****СОВЕТЫ** 422870, РТ Базарлы Матак авылы, С. Крайнов ур., 58 |
|  Телефон: (84346) 20-0-26, 21-0-48, факс: (84346) 21-7-57. E-mail: alkay@tatar.ru, сайт: alkeevskiy.tatarstan.ru. |

**РЕШЕНИЕ**   **КАРАР**

с.Базарные Матаки

от 15 декабря 2022 года № 143

Об утверждении генерального плана

и правил землепользования и застройки

Базарно-Матакского сельского поселения

Алькеевского муниципального района

Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Заключение на проект генерального плана Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2022 № 10-53/15209, Совет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план и правила землепользования и застройки Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

2. Признать утратившим силу Решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 10.04.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана с. Базарные Матаки Алькеевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Алькеевского муниципального района Билалова Р.А.

Председатель Совета,

Глава Алькеевского

муниципального района А.Ф. Никошин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«ГК-ГРУПП»** |  | Приложение к решению совета Алькеевского муниципального района от 15.12.22г № 143РФ, Республика Татарстан;421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19Тел. +7 (917) 231-59-81ИНН/КПП 1659199710/165701001ОГРН 1191690048615 |

Заказчик: Исполнительный комитет Алькеевского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БАЗАРНО-МАТАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2022 г.

|  |
| --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** |
| Генерального плана Базарно-Матакского сельского поселенияАлькеевского муниципального района Республики Татарстан |
|  |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  |
| **Том 1 Генеральный план** |
|  Текстовые материалы |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 46 |
|  Графические материалы |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
|  Приложение |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 30 |
|  |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** |
|  Текстовые материалы |
| 1 | Пояснительная записка | 97 |
| 2 | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка | 79 |
|  Графические материалы |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**1.** **ВВЕДЕНИЕ 5**](#_Toc118723970)

[**2.** **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАЗАРНО-МАТАКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7**](#_Toc118723971)

[**3.** **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Базарно-Матакского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 8**](#_Toc118723972)

[3.1. Общие организационные мероприятия 8](#_Toc118723973)

[3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 8](#_Toc118723974)

[3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 8](#_Toc118723975)

[3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса 8](#_Toc118723976)

[3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 8](#_Toc118723977)

[3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 11](#_Toc118723978)

[3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ 15](#_Toc118723979)

[3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 15](#_Toc118723980)

[3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 17](#_Toc118723981)

[3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 20](#_Toc118723982)

[3.11. Мероприятия по охране окружающей среды 29](#_Toc118723983)

[3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 38](#_Toc118723984)

[3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 41](#_Toc118723985)

[3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 42](#_Toc118723986)

[**4. Параметры функциональных зон 43**](#_Toc118723987)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Базарно-Матакского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Алькеевского муниципального района Республики Татарстан;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Алькеевского муниципального района и Базарно-Матакского сельского поселения, входящего в его состав.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАЗАРНО-МАТАКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Базарно-Матакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 10-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алькеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Базарно-Матакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Базарные Матаки (административный центр муниципального района), деревня Нижнее Биктимирово.

Базарно-Матакское сельское поселение расположено в южной части Республики Татарстан, в северной части Алькеевского муниципального района. Поселение граничит со [Старочелнинским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%28%D0%90%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), [Новоургагарским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [Тяжбердинским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8F%D0%B6%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [Староматакским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [Старосалмановским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [Каргопольским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) сельскими поселениями Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Базарно-Матакского сельского поселения составляет 5872,1328 га.

В поселении имеются: четыре детских сада, средняя общеобразовательная школа, гимназия, дом детского творчества, детская музыкальная школа, центральная районная больница, фельдшерско-акушерский пункт, спортивный комплекс, плавательный бассейн, аграрный колледж, районный дом культуры, сельский клуб, кинотеатр, библиотека, краеведческий музей, отдел МВД, отдел ЗАГС, две парикмахерские, два отделения банка, три кафе, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Базарно-Матакского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Базарные Матаки – Болгар», Алексеевское - Высокий Колок», «Алексеевское - Высокий Колок» - Нижнее Биктимирово, «Базарные Матаки - Чувашское Шапшино» и автомобильные дороги местного значения.

[**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Базарно-Матакского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**](#__RefHeading___Toc260476336)

**3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Базарно-Матакского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алькеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алькеевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

**3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения, в южной части с.Базарные Матаки предусмотрено строительство деревообрабатывающего предприятия, а также размещение перспективной промышленной площадки 3 класса опасности.

**3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

* 1. **. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

 Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алькеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

* 1. **. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

В связи с ограничением свободных территорий под жилищное строительство внутри современной границы д.Нижнее Биктимирово, жилищное строительство в данном населенном пункте не предусмотрено.

Генеральным планом в с.Базарные Матаки предусмотрено 189,8 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения, из них:

* 9,8 га под малоэтажное многоквартирное жилищное строительство;
* 180,0 га под индивидуальное жилищное строительство.

Также на территории с.Базарные Матаки предусмотрена территория обшей площадью 401,5 га под перспективное развитие жилищного строительства за расчетный срок реализации генерального плана.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под жилищное строительство в с.Базарные Матаки предусмотрено 118,9 га территории, из них:

* 0,3 га – под многоквартирное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данной территории составит ориентировочно 2,148 тыс. кв.м;
* 118,6 га – под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 177,900 тыс. кв.м (1186 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под жилищное строительство в с.Базарные Матаки предусмотрено 70,9 га территории, из них:

* 9,5 га – под многоквартирное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данной территории составит ориентировочно 65,103 тыс. кв.м;
* 61,4 га – под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 92,100 тыс. кв.м (614 участков).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Базарно-Матакского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия(наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок(2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) |
| 1 | с.Базарные Матаки | многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 0,3 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| тыс.кв.м | - | 2,148 |
| 2 | с.Базарные Матаки | многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 9,5 | - | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| тыс.кв.м | - | 65,103 |
| 3 | с.Базарные Матаки | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 118,6 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| тыс.кв.м | - | 177,900 |
| 4 | с.Базарные Матаки | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 61,4 | - | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| тыс.кв.м | - | 92,100 |

* 1. **Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Базарно-Матакского сельского поселения представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Базарно-Матакского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |
| Организации дополнительного образования детей |
| 1 | с.Базарные Матаки | Кружки детского творчества при школах | Организационное  | мест | - | 17 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Медицинские организации |
| 1 | с.Базарные Матаки | Центральнаярайонная больница (новый корпус) | Новое строительство | коек | - | 152 | + | - | СТП Алькеевского муниципального района |
| 2 | с.Базарные Матаки | Центральнаярайонная больница (хирургический корпус, инфекционное отделение) | Капитальный ремонт | коек | 44 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Учреждения культуры и досуга |
| 1 | с.Базарные Матаки | Краеведческий музей имени «С.М.Лисенкова»  | Капитальный ремонт | экс-ов | 22437 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | Кинотеатр «Колос» | Капитальный ремонт | мест | 120 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) |
| Учреждения культуры и досуга |
| 1 | с.Базарные Матаки | Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 130 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Спортивные залы |
| 1 | с.Базарные Матаки | Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра | Организационное | кв.м пола | - | 877 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Предприятия торговли |
| 1 | с.Базарные Матаки | Предприятия торговли | Новое строительство | кв.м торг.пл. | - | 2124 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | д.Нижнее Биктимирово | Подвоз товаров первой необходимости | Организационное | - | - | - | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Предприятия бытового обслуживания |
| 1 | с.Базарные Матаки | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | раб. место | - | 58 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Предприятия общественного питания |
| 1 | с.Базарные Матаки | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | посадочных мест | - | 130 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Отделения банка |
| 1 | с.Базарные Матаки | Отделения банка в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Общественные уборные |
| 1 | с.Базарные Матаки | Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра | Организационное | прибор | - | 9 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| Объекты общественно-делового назначения |
| 1 | с.Базарные Матаки | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

* 1. **. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища, расположенного возле д.Нижнее Биктимирово площадью 2,9848 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:06:030303:555, 16:06:030303:556, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ полностью обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В связи с прогнозным ростом численности населения сельского поселения, генеральным планом предусматривается резервная территория для кладбища традиционного захоронения общей площадью 2,2920 га, расположенного возле с.Базарные Матаки (на части земельного участка с кадастровым номером 16:06:000000:429), которое может быть использовано по мере заполнения и закрытия действующих кладбищ.

Также генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

* 1. **. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговых полос и прилегающей территории реки Актай, а также озера, расположенного возле с.Базарные Матаки, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Базарно-Матакского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Базарно-Матакском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок(2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) |
| 1 | Базарно-Матакское сельское поселение | р.Актай, озеро | благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон | - | - | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | Базарно-Матакское сельское поселение (с.Базарные Матаки) | Озеленение общего пользования | организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

* 1. **. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Базарно-Матакского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Алькеевского муниципального района, поэтому генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Базарно-Матакского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования, представленные в таблице 4.10.1.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктов Базарно-Матакского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Базарно-Матакского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Видмероприятия | Единица измерения | Мощность | Срок реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Новая(дополнительная) | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| мероприятия РЕГИОНАЛЬНОГО значения  |
| Автомобильные дороги общего пользования |
| 1 | Базарно-Матакское СП | «Обходс.Базарные Матаки» | Новое строительство | км | - | 8,978 | + | - | СТП Республики Татарстан |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения |
| 1 | Базарно-Матакское СП | Мост на автомобильной дороге «Обходс.Базарные Матаки» | Новое строительство | ед. | - | 3 | + | - | СТП Республики Татарстан |
| мероприятия Местного (РАЙОННОГО) значения  |
| Автомобильные дороги общего пользования |
| 1 | Базарно-Матакское СП | «Подъезд к полигону ТКО» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,671 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | Базарно-Матакское СП | «Подъезд к площадке Сабантуя» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,641 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| мероприятия Местного значения (поселения) |
| Улично-дорожная сеть |
| 1 | с.Базарные Матаки | ул.Исхакова, ул.1 Мая, ул.Дружба, ул.Юбилейная, ул.Наби Даули, ул.Хади Такташ, ул.Хузангая, ул.Петухова, ул.Шункарская, ул.Лисенкова, ул.Баландина | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 9,1 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | ул.Сайфуллина, ул.Филлипова, ул.Тимирязева, ул.Западная, ул.Адель Кутуя, ул.Афанасьева, ул.Чулкова, ул.Волкова | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 9,2 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

**3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Границы с.Базарные Матаки установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Для населенного пункта д.Нижнее Биктимирово в качестве существующей границы были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Базарно-Матакского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Базарные Матаки.

Включаемые земельные участки в границу и исключаемые земельные участки из границы населенного пункта представлены в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения

| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка по кадастру, га | Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га | Планируемая категория | Планируемое разрешенное использование\* | Основание для включения/исключения земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| разрешенное использование | по документу |
| с.Базарные Матаки |
| Включаемые земельные участки |
| 1. Корректировка границы населенного пункта |
| Часть ЗУ 16:06:030303:533 | Земли населённых пунктов | Обслуживание автотранспорта | - | 0,8000 | 0,5317 | Земли населённых пунктов | Обслуживание автотранспорта | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:817 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | - | 1,9266 | 1,2980 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:818 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | - | 2,0000 | 1,2930 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| 16:06:030303:843 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | - | 6,8255 | 6,8255 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | Земли населенных пунктов за границей населенного пункта |
| Часть ЗУ 16:06:030303:37 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку | - | 41,9664 | 0,0151 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:35 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку | - | 23,5324 | 7,6627 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Итого к включению | - | - | - | - | 17,6260 | - | - | - |
| Исключаемые земельные участки |
| 1. Корректировка границы населенного пункта |
| 16:06:030303:274 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 0,5295 | 0,5295 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Архитектурно-планировочное решение |
| Часть ЗУ 16:06:000000:429 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 226,3000 | 19,7638 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Архитектурно-планировочное решение |
| 16:06:030303:419 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | - | 1,2411 | 1,2411 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Архитектурно-планировочное решение |
| 16:06:000000:419 | Земли населённых пунктов | Размещение гидротехнических сооружений | - | 1,0595 | 1,0595 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение гидротехнических сооружений | Архитектурно-планировочное решение |
| Часть ЗУ 16:06:030303:121 | Не установлена | - | - | 0,0704 | 0,0060 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:112 | Не установлена | - | - | 5,7135 | 1,3475 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:53 | Не установлена | - | - | 50,9497 | 7,4216 | Земли водного фонда | Отдых (рекреация) | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:18 | Не установлена | - | - | 1,1193 | 0,0532 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030302:52 | Не установлена | - | - | 19,6890 | 2,8780 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030303:112 | Не установлена | - | - | 5,7135 | 1,1438 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030301:31 | Не установлена | - | - | 193,1432 | 0,2714 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| 16:06:030302:95 | Не установлена | - | - | 1,2677 | 1,2677 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Архитектурно-планировочное решение |
| Часть ЗУ 16:06:030303:125 | Не установлена | - | - | 3,4085 | 1,4394 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| Часть ЗУ 16:06:030302:94 | Не установлена | - | - | 2,3194 | 0,2353 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Пересечение границей населенного пункта земельного участка |
| ЗУ не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:06:030303, 16:06:000000) | - | - | - | - | 23,3485 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Архитектурно-планировочное решение |
| Итого к исключению | - | - | - | - | 62,0063 | - | - | - |

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032 - 2046 гг.) |
| 1 | с.Базарные Матаки | территория населенного пункта | включение в границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов»  | га | 17,6260 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | территория населенного пункта | исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» | га | 23,3485 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 3 | с.Базарные Матаки | территория населенного пункта | исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данных земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» | га | 2,3006 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 4 | с.Базарные Матаки | территория населенного пункта | исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» | га | 20,2933 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 5 | с.Базарные Матаки | территория населенного пункта | исключение из границы населенного пункта земельных участков поставленных на кадастровый учет с неустановленной категорией земель, установление категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | га | 16,0639 | - | + | - | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

**3.11. Мероприятия по охране окружающей среды**

Таблица 3.11.1

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |  |
| 1 | КФХ Агапова | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Миниферма Фатхутдинов Ф. | + |  |
| 3 | Миниферма Ибрагимов И. | + |  |
| 4 | Миниферма Юлдашев С. | + |  |
| 5 | Миниферма Галимов А. | + |  |
| 6 | Машинно-тракторный парк (МТП) | Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  |
| 7 | Прием и переработка сельско-хозяйственных продуктов | + |  |
| 8 | Строительное управление №1(производственная база) | + |  |
| 9 | Алькеевский филиал Алексеевскдорстрой (станция СТО) | + |  |
| 10 | Производственная база | + |  |
| 11 | Производственная база  | + |  |
| 12 | Станция СТО легковых автомобилей | + |  |
| 13 | Ремонт грузовых автомобилей | + |  |
| 14 | Очистные сооружения | + |  |
| 15 | Автобусная станция | + |  |
| 16 | Автомойка и СТО | + |  |
| 17 | Автосервис | + |  |
| 18 | Гараж и ремонт грузовых автомобилей | + |  |
| 19 | Перспективная промышленная площадка III класса опасности | Рекультивация территории, установление СЗЗ | + |  |
| 20 | Деревообрабатывающее предприятие | Рекультивация территории, установление СЗЗ | + |  |
| 21 | Региональные дороги | Озеленение специального назначения вдоль дорог |  | + | Генеральный план Базарно-Матакского с.п. |

 Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон | Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". |
| 2 | Объекты с/х производства | Установить локальные очистные сооружения.В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  |
| 3 | Существующая жилая застройка в н.пп. Базарные Матаки, Нижнее Биктимирово в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос | Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружении и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского с.п., Водный кодекс РФ |
| 4 | Кладбище, расположенное в н.п. Базарные Матаки | Частичное закрытие кладбища  | + |  |
| 5 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог | + |  |
| 6 | Планируемая жилая застройка н.п. Базарные Матаки | Обустроить централизованную систему водоотведения (канализации) на очистные сооружения, органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала застройки |  |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п.раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Скважина, расположенная на территории производственного объекта ОАО "Алексеевскдорстрой" | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. | + |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 2 | Скважины, расположенные на территории Базарно-Матакского с.п. | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  |
| 3 | Планируемая жилая застройка н.п. Базарные Матаки | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды | + |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон кладбищ  | Озеленение специального назначения |  | + | Генеральный план Базарно-Матакского с.п. |
| 2 | Территория планируемой жилой застройки  | Рекультивация земель, проведение комплексных инженерных изысканий.  |  | + |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Контейнерные и специальные площадки на территории поселения | Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.  | + |  |
| 3 | Объекты с/х производства | Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  |
| 4 | Биотермическая яма | В случае неиспользования провести процедуру ликвидации | + |  | Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263) |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | МТП ОАО «Красный Восток - Агро», Алькеевский участок «Алексеевскдорстрой» (станция СТО), автостанция, КФХ Агапова, Минифермы Фатхутдинов Ф., Ибрагимов И., Юлдашев С., Галимов А., прием и переработка сельскохозяйственных продуктов, строительное управление №1(производственная база), производственные базы, автомойка и СТО легковых автомобилей, гараж и ремонт грузовых автомобилей, очистные сооружения, автосервис | Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Площадка перспективного развития АПК III класса опасности, деревообрабатывающее предприятие  |  |  |  |  |
| 3 | Региональные дороги  | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + |  | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 4 | Магистральный газопровод газопровод-отвод н.п. Юхмачи  | Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний | + |  | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*» |
| 5 | Жилые территории и кладбище н.п. Базарные Матаки, попадающие в минимальные расстояния магистральных газопроводов | Необходимо совместно с эксплуатирующей организацией проведении мероприятий по организации и соблюдению режима зон минимальных расстояний. |  |  |  |
| 6 | Река Актай | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон | + |  | Водный кодекс РФ |
| 7 | Водозаборные скважины  | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 8 | Очистные сооружения | Разработка и внедрение современных технологий по обезвоживанию и утилизации осадков сточных вод на иловых картах |  |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п.  |
| 9 | Планируемая многоэтажная жилая застройка на территории сельского поселения | Обустроить централизованную систему водоотведения (канализации) на очистные сооружения, органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала застройки, внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды |  |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п. раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Лесные насаждения | Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений | + |  | СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» |

**3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощ-ность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения |
| 1 | с.Базарные Матаки | Сети водоснабжения | Новое строительство | км | 1. -
 | 1. +
 | 1. -
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | Водозабор (скважина) | Новое строительство | шт | 1. 1
 | 1. +
 | 1. -
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 1. 3
 | 1. Территория сельского поселения
 | 1. Узлы учета водопотребления
 | 1. Организационное
 | 1. шт
 | 1. -
 | 1. +
 | 1. +
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ) |
| 1. 1
 | 1. Территория сельского поселения
 | 1. Автономная система канализации
 | 1. Новое строительство
 | 1. шт
 | 1. -
 | 1. +
 | 1. +
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 1. 2
 | 1. с.Базарные Матаки
 | 1. Очистные сооружения
 | 1. Новое строительство
 | 1. шт/ м. кб. в сутки
 | 1. 2/1000
 | 1. +
 | 1. +
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 1. 3
 | 1. с.Базарные Матаки
 | Сети водоотведения | Новое строительство | км | 1. -
 | 1. +
 | 1. -
 | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения |
| 1 | 1. Территория сельского поселения
 | Планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | - | - | **+** | **+** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | Контейнеры | Организационное | шт. | 136 | **+** | **+** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 3 | д.Нижнее Биктимирово | Контейнеры | Организационное | шт. | 2 | **+** | **+** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения |
| 1 | с.Базарные Матаки | БМК для многоквартирной застройки | Новое строительство | шт. | 1 | **+** | **-** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | с.Базарные Матаки | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | **+** | **-** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 3 | с.Базарные Матаки | БМК для центральнойрайонной больницы (новый корпус) | Новое строительство | шт. | 1 | **+** | **-** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения |
| 1 | 1. с.Базарные Матаки
 | 1. ГРП, ШРП
 | 1. Новое строительство
 | шт. | 4 | **+** | **-** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | 1. с.Базарные Матаки
 | Сети газоснабжения | Новое строительство | км | - | **+** | **+** | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения |
| 1 | с.Базарные Матаки | ТП 10/0,4 кВ | Новое строительство | шт | 2 | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 2 | Территория сельского поселения | ВЛ 10, 0,4 кВ | Реконструкция | км |  | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |
| 3 |  с.Базарные Матаки | ВЛ 10, 0,4 кВ | Новое строительство | км | - | + | + | Генеральный план Базарно-Матакского СП |

**3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Базарно-Матакского сельского поселения

Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| №п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория Алькеевского муниципального района | Землетрясение интенсивностью 6 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |

**3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Базарно-Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Базарно-Матакское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | шт. | + |  | Генеральный план Базарно-Матакского с.п. |

**4. Параметры функциональных зон**

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Базарно-Матакского сельского поселения

1 Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне  | Планируемые для размещения объекты  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;-объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Застройка индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Жилые зоны |  |  | 2.1.1;2.5;2.6; 3.1;3.1.1;3.1.2;3.2.2; 3.2.3;3.2.4;3.3;3.4.1; 3.4.2;3.5.1;3.5.2;3.6.1; 3.8;3.8.1;3.8.2;3.10.1; 4.1;4.4;4.5;5.1.2;5.1.3; 9.3;11.1; 11.2;11.3;12.0;12.0.1; 12.0.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;Среднеэтажная жилая застройка; |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;-объекты гостиничного обслуживания;- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;-объекты социального обслуживания;-объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;-объекты предпринимательства и делового управления;-учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - Библиотека в составе проектируемого исполнительного комитета;- Магазин в составе проектируемого общественного центра, Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра, Универмаг, - участковый пункт полиции, отделение банка, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания; Исполнительный комитет |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования;- объекты образования и просвещения;-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;-объекты спорта;-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;Коэффициент застройки: 0,8 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | -Детский сад; -Кружки детского творчества;-Начальная школа-детский сад; -Средняя общеобразовательная школа; - Поликлиника;- Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра;- Библиотека;- Спортивный зал;-Детская площадка; - |
| 5 | Коммунально-складская зона | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады | Не устанавливаются | 2.7;6.9 | - |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | - объекты электро-, газо-, тепло-,водоснабжения, водоотведения населенныхпунктов;- антенно-мачтовые сооружения, объектысвязи;-гидротехнические сооружения; | Не устанавливаются | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;-объекты дорожного сервиса;-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;-выпас сельскохозяйственных животных;-полевые дороги; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -объекты сельскохозяйственногопроизводства IV и V классов опасности;- объекты сельскохозяйственногопроизводства иных классов опасности приусловии использования передовыхтехнологических решений припроизводстве и разработки проектасанитарно-защитной зоны;-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 |  |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары. | минимальныйуровеньозелененности: 65 % | 3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 11 | Зона лесов | - уход за защитными лесами;-иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;-деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;-охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 12 | Зона кладбищ | -размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 13 | Зона озелененных территорий специального назначения | - самосевные зеленые насаждения внаселенных пунктах;- озелененные территории общего пользования;-улично-дорожная сеть; | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 |  |
| 14 | Зона акваторий | -поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 15 | Иные зоны | -земельные участки общего пользования;-улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |