|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****СОВЕТ АЛЬКЕЕВСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**422870, с.Базарные Матаки, ул. С.Крайнова, д.58 |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ****ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ****СОВЕТЫ** 422870, РТ Базарлы Матак авылы, С. Крайнов ур., 58 |
|  Телефон: (84346) 20-0-26, 21-0-48, факс: (84346) 21-7-57. E-mail: alkay@tatar.ru, сайт: alkeevskiy.tatarstan.ru. |

**РЕШЕНИЕ**   **КАРАР**

с. Базарные Матаки

от 30 апреля 2025 года № 344

О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г № 71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Алькеевского муниципального района Республики Татарстан Совет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

**1.** Внести в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г № 71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 20.12.21 № 83, от 11.02.2022 № 93, от 14.07.2023 №184, от 15.11.2023 №228, от 12.04.2024 №261) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции:

«3) Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»

1.2. В абзаце 2 подпункта 15 пункта 4.1.5. слова "наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования" заменить словами "контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия".

1.3. пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции;

 Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

1.4. Пункт 4.5.3. изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»

1.5. абзац 2 Пункта 4.9.3. исключить.

1.6. Пункт 4.5.10. изложить в следующей редакции:

«4.5.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального законаот 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

1.7. Сноску 1 Приложения 3 признать утратившим силу.

**2.** Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района https://alkeevskiy.tatarstan.ru и разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель Совета,

Глава Алькеевского

муниципального района А.Ф. Никошин